

M011

JUWO MERKBLATT: MIETZINSVERGLEICH

STÄDTEVERGLEICH – MIETZINS FÜR EIN WG-ZIMMER

DIE STADT ZÜRICH IST EINE DER TEUERSTEN STÄDTE DER WELT. DIE LEBENSHALTUNGSKOSTEN SIND HOCH UND AUCH STUDIEREN IST IN ZÜRICH KEINESWEGS PREISWERT. GENAU DESHALB HAT ES SICH DAS JUWO ZUM ZIEL GESETZT, JUNGE ERWACHSENE IN AUSBILDUNG ZU UNTERSTÜTZEN UND IHNEN BEZAHLBAREN WOHNRAUM IN DER STADT ZÜRICH ZUR VERFÜGUNG ZU STELLEN. HAST DU DICH AUCH SCHON GEFRAGT, WIE SICH DIE DURCHSCHNITTlichen MIETZINSE DES JUWO IM INTERNATIONALEN VERGLEICH EINORDNEN LASSEN?

MONATLICHER MIETZINS FÜR EIN WG-ZIMMER IM INTERNATIONALEN VERGLEICH



IN EURO, Q2 2023

EURO 950.00	AMSTERDAM
EURO 814.00	MÜNCHEN
EURO 760.00	BERLIN
EURO 674.00	MAILAND
EURO 670.00	PARIS
EURO 600.00	BARCELONA
EURO 600.00	BRÜSSEL
EURO 566.00	ZÜRICH (JUWO)
EURO 550.00	WIEN
EURO 549.00	HELSINKI
EURO 549.00	LISSABON
EURO 520.00	MADRID

Die Grafik zeigt den Vergleich verschiedener europäischer Städte, die als Studierenden-Städte gelten und deshalb gut mit den JUWO WG-Zimmern in Zürich vergleichbar sind. Sie ermöglicht einen allgemeinen Überblick der einzelnen Mietzinsniveaus. Die Daten beziehen sich auf einen Artikel von Housing Anywhere, in welchem die Mietzinse verschiedener Städte für möblierte Wohnungen, Studios und WG-Zimmer quartalsweise verglichen werden (Housing-Anywhere europäischer Mietspiegelindex). Da uns die genaue Zusammensetzung der einzelnen Mietzinse nicht bekannt ist, kann es sein, dass in gewissen Städten weitere Kosten im Mietzins enthalten sind, wie zum Beispiel Küchen- und Zimmerreinigungen, was die exakte Vergleichbarkeit erschwert.

BERECHNUNG DES JUWO-MIETZINSES

CHF 453.00	Durchschnittlicher Nettomietzins
CHF 60.00	Pauschale für Nebenkosten
CHF 40.00	Kalkulatorische Möblierungskosten
CHF 553.00	Vergleichbarer Mietzins
EURO 566.00	Umgerechneter Mietzins (Wechselkurs am 30.06.23: CHF 1 = EUR 1.0238)

Quelle: HousingAnywhere europäischer Mietspiegelindex, ohne Datum. HousingAnywhere. <https://housinganywhere.com/de/mietspiegel-pro-stadt>



In diesem Vergleich der durchschnittlichen Mietzinse über verschiedene europäische Städte ist erkennbar, dass dem JUWO die Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum für junge Erwachsene in Ausbildung durchaus gelingt.